

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S7, Sveti Filip I Jakov, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S7
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	43 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	256,060.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S7 Prodaje se prekrasan stan na drugome katu u prvom redu do mora i plaže s otvorenim pogledom na more koji osvaja modernim dizajnom. Sastoji se od hodnika, open space kuhinje-blagovaonice - dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te terase s prekrasnim pogledom, a koja u produžetku ima zeleni vrt (11m2). Ukupna površina stana
------------------------	---

iznosi 43,40m<sup>2</sup>. Bruto površina sa svim pripadcima iznosi 105m<sup>2</sup>. Stanu u istoj cijeni pripada jedno parkirno mjesto (12,5m<sup>2</sup>) kao i na korištenje zajedničke dvorišne ostave (3m<sup>2</sup>) te sjenica sa roštiljem u dvorištu zgrade (36m<sup>2</sup>). Zgrada će biti opremljena liftom, a stanovi klima uređajima, podnim grijanjem - dizalice topline. Stan se nalazi na 2 katu stambene zgrade koja je u procesu totalne rekonstrukcije (novogradnja). Ova nekretnina je trenutno u izgradnji što Vam pruža priliku prilagoditi je prema vlastitim željama i potrebama. Planirani završetak radova je u siječnju 2025. godine. Zgrada je smještena u mirnom djelu Turnja na odličnoj lokaciji na samoj plaži. Sva dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana, priključena na kanalizaciju i vodovod. Broj stanova u zgradi: 9

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27512

## Información de contacto adicional

Número de referencia      567640  
interno:  
Agency ref id:              27512