

ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m ²
Tamaño del lote:	544 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	479,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje
------------------------	--

u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinake može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajace visine, pripremljene su sve instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na kompletno ograđenoj i uređenoj okućnici, smješten je bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem. Okruženje obiteljskih kuća, udaljenost 10-ak minuta vožnje od prvih plaža te blizina svih potrebnih gradskih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život moderne obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27052

Información de contacto adicional

Número de referencia 567661
interno:
Agency ref id: 27052