

## TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, Tribunj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe  
Propiedad para: Venta

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pies cuadrados:  | 113 m <sup>2</sup> |
| Piso:            | 1                  |
| Número de pisos: | 2                  |
| Dormitorios:     | 4                  |
| Baños:           | 2                  |
| Área de Terraza: | 24 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 355,000.00 €       |
| Publicado:       | 07.02.2024         |

## Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

## Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Tribunj                   |
| Área urbana:         | Tribunj                   |
| Poštanski broj:      | 22211                     |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | <p>TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzni trosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine Stan S3 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/pronica,</p> |
|------------------------|---|

spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE

Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m<sup>2</sup> + vrt površine 152,26 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m<sup>2</sup> te pripadajući dio vrta površine 152 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m<sup>2</sup> + vrt površine 151,78 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. KAT Stan S4 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-458-S3

## Información de contacto adicional

Número de referencia      567748  
interno:  
Agency ref id:              A-458-S3