

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, Tribunj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	113 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	24 m ²
Precio:	355,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzni trosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine Stan S3 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/pronica,</p>
------------------------	---

spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m². Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 - PRODANO 1. KAT Stan S4 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m². Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m². Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-458-S3

Información de contacto adicional

Número de referencia 567748
interno:
Agency ref id: A-458-S3
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522