

Istra, kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner

Nombre: Agencija

Apellido: Europartner

Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.

Service Type: Selling

E-mail: office@europartner.hr

adicional:

Sitio Web: <https://www.europartner.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Código postal: 52440

Dirección: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, kuća u centru Vodnjana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	111 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	08.02.2024

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1950

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, kuća u centru mjesta Na prodaju je kuća površine 111 m² smještena u centru Vodnjana, koje se ističe bogatom poviješću i kulturnim naslijeđem, te blagom mediteranskom klimom i spektakularnim pejzažima koji kombiniraju zelenu unutrašnjost s plavetnilom Jadranskog mora. Ovo područje pruža ne samo šarm i prirodnu ljepotu, već i raznovrsne aktivnosti za istraživanje i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja, pružajući raznovrsne mogućnosti za stanovanje ili poslovno korištenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana prostorija koja se može prilagoditi kao poslovni prostor ili preuređena u apartman, uz dodatnu kupaonicu za praktičnost. Na prvom katu smještena je dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i praktičan toalet. Prozori pružaju prekrasan pogled na glavni gradski trg i obližnje znamenitosti, pružajući posebnu atmosferu i ugodu. Na drugom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, dok se u potkrovlju nalazi dodatni prostor koji se može koristiti prema potrebama budućih vlasnika. Kuća je već namještena i spremna za useljenje, što je dodatna prednost za nove vlasnike. Svi bitni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i ostale pogodnosti, nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i poželjnom za život ili poslovanje. Ova kuća ima veliki potencijal za različite svrhe, pružajući fleksibilnost i mogućnosti prilagodbe prema željama budućih vlasnika. Bez obzira želite li je koristiti kao privatni dom, poslovni prostor ili kao investiciju za iznajmljivanje, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u jedinstveno i atraktivno područje Vodnjana i okolice. Šifra objekta: DI-043 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 567825

interno:

Agency ref id: DI-043

Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359