

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	111 m ²
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	58 m ²
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	08.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je prekrasan penthouse 2S+DB, ukupne neto površine 111.43 m², s prostranom terasom, panoramskim pogledom na more s pripadajuća dva garažna parkirna mjesta. STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m² - nalazi se na četvrtom katu. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, stubišta (ukupna površina unutarnjih prostorija 74.48 m²) + natkrivene terase od 18.60 m² i nenatkrivene terase od 58.4 m² + ostave od 4.95 m². Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguće je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2049

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 567832
Agency ref id: 2049