

## Labin, okolica, građevinsko zemljište na top lokaciji, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, građevinsko zemljište na top lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 11219 m<sup>2</sup>  
Precio: 104,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prodajemo odlično građevinsko zemljište sa projektom za gradnju stambene zgrade. Građevinsko zemljište površine 1074 m<sup>2</sup> pravilnoga je oblika sa

infrastrukturom u neposrednoj blizini te sa osiguranim pristupnim putem. Uz građevinsko zemljište, u cijeni je i poljoprivredni teren površine 9718 m2 te pristupni put od 427 m2. Ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog terena ima spreman projekt za gradnju stambene zgrade sa dva odvojena stana i dva bazena. Stanovi su dvoetažni, sastoje se od suterena i prizemlja a ukupne su površine svaki po 220 m2 sa četiri spavaće sobe, četiri kupaonice te dnevni dio sa poveznicom na bazen. Po projektu osiguran je i parking za četiri automobila, lijepe zelene površine, terase i sunčališta te dva bazena površine 32 m2. Prekrasne plaže i čisto more nadomak su ove lokacije koja je idealna za turizam što potvrđuje i velik broj izgrađenih kuća za odmor i luksuznih Villa koje se ovdje nalaze. Smješteno na top lokaciji sa lakim pristupom te odličnom prometnom povezanosti sa centrom grada koji se nalazi na svega 8 km, ovaj projekt predstavlja odličnu investicijsku priliku za gradnju kvalitetne nekretnine na atraktivnoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja kako za stalan život tako i za luksuzan odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-634

## Información de contacto adicional

Número de referencia      567852  
interno:  
Agency ref id:              2003-634