

Moderna villa za odmor, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna villa za odmor, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	08.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Nedaleko Poreča u mirnom naselju smjestila se ova visoko kvalitetna niskoenergetska vila. Smještena na parceli od 599m2, dok njena stambena
------------------------	---

površina iznosi 110m² podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju vile smjestio manji hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prizemlju smjestila spavaća soba s vlastitim kupaonicom, gostinjski toalet i spremište/tehnička soba. Dok se u jednom većem open space prozračnom prostoru smjestila moderno opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, blagovaonica i dnevni boravak. Iz prizemlja se proteže pogled i izlaz prema okućnici s bazenom i vanjskoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje s prijateljima i obitelji. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu s koje se proteže pogled na krajolik i ostatak naselja. Nekretnine je u potpunosti opremljena vrhunskim namještajem te se kao takva i prodaje. Na okućnici se osim terasa smjestio i ugodan bazen sa sunčalištem, kao i parking za 3 automobila. No okućnica je uređena u mediteranskom stilu s maslinama i mnoštvo zelene površine o kojem brine automatski sustav navodnjavanja. Kuća je niskoenergetske gradnje s debljinom zidova od 45cm, te posebnom toplinskom i zvučnom izolacijom Svaka prostorija opremljena je vlastitim klima uređajima Prodaje se potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1605

Información de contacto adicional

Número de referencia 568007

interno:

Agency ref id: 1605