

OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	400 m ²
Superficie del balcón:	4 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	24.08.2024

Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more U mirnoj, slijepoj ulici, samo 100 metara od mora, na zemljištu površine 1200m² smjestila se lijepa stambena zgrada. U prodaji je stan na trećem katu ove zgrade, stan koji nudi ne samo spektakularan pogled i blizinu mora, već i niz praktičnih pogodnosti koje čine život ugodnijim. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, elegantne blagovaonice povezane s modernom kuhinjom, tri udobne spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te dodatnog spremišta. Uz stambenu površinu od 108m², stan obuhvaća i dodatne prostore koji dodatno obogaćuju životni prostor: balkon idealan za uživanje u jutarnjoj kavi, loggiu, terasu, koja pruža izvanredan pogled na more i okolinu, te spremište za odlaganje osobnih stvari. U vlasništvo stana dolazi i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebna atrakcija ovog stana je njegov prekrasni vrt koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Velika okućnica s vanjskom kuhinjom savršena je za opuštajuće večeri na otvorenom, dok dva pomoćna objekta pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili uređenje prema vlastitim potrebama. Nezaobilazni dodatak je i bazen, koji osigurava osvježenje u toplim ljetnim danima. Stan je smješten u neposrednoj blizini plaže, omogućujući lagan pristup moru u samo dvije minute šetnje nizbrdo. Vožnja do centra Opatije traje svega 4 minute, što pruža jednostavan pristup raznim restoranima, trgovinama i ostalim sadržajima. Stan je savršena kombinacija udobnosti, modernosti i praktičnosti, što ga čini idealnim domom na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27582

Información de contacto adicional

Número de referencia 568086
interno:
Agency ref id: 27582