

OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4400 m ²
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more Na prekrasnoj lokaciji iznad plaže Ičići, smjestilo se se izuzetno privlačno građevinsko zemljište s već odobrenom građevinskom dozvolom za izgradnju kuće. Ova nekretnina pruža idealnu priliku za stvaranje Vašeg doma iz snova. Planirana kuća ima izuzetno dobro osmišljen raspored, s garažom i suterenskim prostorom koji pružaju dodatnu funkcionalnost. Prizemlje je dizajnirano kao open space dnevni boravak s integriranom kuhinjom te spavaćom sobom, dok se na katu nalaze dvije dodatne prostrane spavaće sobe. Svaki kutak ove kuće pažljivo je planiran kako bi se maksimalno iskoristilo prirodno svjetlo i otvoreni pogled na more koji se pruža sa svih strana. U projektu kuće jeste također krovna terasa s jacuzzijem i otvorenim pogledom na more. Ukupno 2400m2 zemljišta pruža dovoljno prostora za uživanje i mogućnosti za dodatne aktivnosti. Od toga, 2000m2 je poljoprivredno zemljište, koje može poslužiti kao raskošna privatna okućnica i prostor za slobodno vrijeme. Terenske karakteristike su blage visinske konfiguracije, što znači da nema potrebe za većim zemljišnim radovima. Zemljište je očišćeno i spremno za gradnju, što olakšava

proces realizacije Vašeg projekta. Lokacija zemljišta je izuzetno povoljna. Udaljenost od mora je samo 5 minuta vožnje, dok do Opatije treba svega 12 minuta. Tunel Učka je također lako dostupan, s udaljenošću od samo 7 minuta vožnje. Ova kombinacija blizine mora i grada, uz mirnu okolinu okruženu zelenilom i lijepim obiteljskim kućama, čini ovu nekretninu iznimno poželjnom za obiteljski život ili kao investicijsku priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
27566

Información de contacto adicional

Número de referencia 568094

interno:

Agency ref id: 27566