

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za zgrade/vile/kuću za odmor, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za zgrade/vile/kuću za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1295 m <sup>2</sup>
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se građevinsko zemljište od 1295m<sup>2</sup>, koje se sastoji od dvije parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom zemljištu ukupne iskoristive površine od 1103m<sup>2</sup>, koje se sastoji od dvije parcele (609m<sup>2</sup> + 494m<sup>2</sup>) s trećinom udjela u pristupnome putu od 192m<sup>2</sup>. Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno s blagim nagibom prema moru. Sa zemljišta je moguć pogled na more i Pomerski zaljev, i to s drugoga kata građevine. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. Trenutni vlasnici u posjedu su idejnog projekta za izgradnju dviju zgrada, svaka s 3 stambene jedinice. No, budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama. Za obje parcele je izdana nova lokacijska informacija koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio. DODATNE

INFORMACIJE; Uz ove dvije parcele moguće je kupiti i treću parcelu od 644m<sup>2</sup> koju čine: 548m<sup>2</sup> iskoristivog zemljišta za izgradnju, te trećina udjela u putu od 96m<sup>2</sup>. Jednako tako i ova parcela je pravilnoga oblika, ravna s blagim nagibom prema moru, s koje je moguć pogled na more već s prve etaže građevine. I ova parcela posjeduje svu potrebnu infrastrukturu odmah pored zemljišta, te se nalazi u blago povišenom položaju naspram prve dvije parcele spomenute u tekstu. Uz to, već spomenuti idejni projekt vlasnika uključuje i ovu parcelu, na kojoj je planirana i treća zgrada po redu s 3 stambene jedinice, ali budući vlasnici također imaju priliku sami izabrati namjenu zemljišta. Za ovu parcelu također je izdana nova lokacijska informacija koje potvrđuje kako se i ona nalazi u građevinskoj zoni naselja, kao izgrađeni - uređeni dio. \* Cijena za sve tri parcele iznosi 380.000,00€

OPIS LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioci Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješćanih plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27355

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 568122  
Agency ref id: 27355  
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185