

ISTRA, BRTONIGLA - Komplex zemljišta na jedinstvenoj lokaciji, Brtonigla, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,BRTONIGLA - Kompleks zemljišta na jedinstvenoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	55000 m ²
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Idilíčna Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km² protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Prodaje se kompleks zemljišta za investiciju veličine 55000 m² od čega je 7000 m² građevinsko. Ovo zemljište nudi raznolike mogućnosti, od poljoprivredne proizvodnje do razvoja turističkih objekata. U tijeku je postupak dobivanja građevinske dozvole za 3 zgrade na parceli, pri čemu se već nalaze ostaci starih kamenih kuća, što dodatno obogaćuje karakter zemljišta.. Priključak vode već se nalazi na parceli, dok je u tijeku uvođenje struje od 100 kW. Ovo zemljište nudi

brojne mogućnosti, od razvoja turističkih objekata do stvaranja vlastitog poljoprivrednog imanja ili vinarije. Zemljište nudi prekrasan pogled na okolne brežuljke i vinograde, pružajući autentičan osjećaj istarskog ruralnog života. Blizina mora čini ga idealnim za razvoj turističkih objekata ili luksuznih vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27237

Información de contacto adicional

Número de referencia 568124

interno:

Agency ref id: 27237