

## ZADAR, ARBANASI - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji 2. red od mora, Zadar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ZADAR, ARBANASI - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji 2. red od mora |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana   |
| Pies cuadrados:  | 1516 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 999,000.00 €   |
| Publicado:       | 10.10.2024   |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar             |
| Área urbana:         | Arbanasi          |
| Poštanski broj:      | 23000             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Descripción

Información adicional: ZADAR, ARBANASI - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji u blizini mora Prodaje se građevinsko zemljište drugi red od mora, od 1516 m<sup>2</sup> u predjelu Karma u Arbanasima, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Zadru. Zemljište je udaljeno 60 m od mora i pruža prekrasan pogled na more, zadarski arhipelag te na zalazak sunca. Parcela je pravilnog oblika, dužine 55 m i širine 31 m. Pristupni put širine 5 m biti će osposobljen kada se provede UPU koji je na snazi. Arbanasi su jedan od najstarijih dijelova Zadra, a danas postaju i jedna od najpopularnijih turistička lokacija zbog blizine mora i plaža. U blizini se nalazi raznolik sadržaj poput trgovina, restorana, škole i vrtića. Centar grada udaljen je manje od 3 km, kao i trajektna luka Gaženica udaljena 2,5 km. U razvedenom zadarskom arhipelagu nalaze se brojni otoci i otočići s kristalno-čistim morem i netaknutom prirodom. Na Dugom otoku se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir, a u blizini je otočje Kornati, skup od 89 otoka, otočića i hridi koji ostavljaju

bez daha svojom prekrasnom prirodom i geografijom. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15262

## Información de contacto adicional

Número de referencia      568132  
interno:  
Agency ref id:            15262  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404