

Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Stan u zgradi podijeljenoj na tri jednake jedinice, pružajući osjećaj vlastite kuće. Središnji stan za najbolju toplinsku izolaciju. Unutarnji raspored obuhvaća ulaz iz glavnog ulaza na prvom katu ili direktno iz unutarnje garaže. Unutarnje spiralno stubište povezuje sve katove, osim potkrovlja koje ima vlastito električno stubište na daljinsko upravljanje. Prizemlje uključuje garažu s velikim ugrađenim ormarom, praonicu s lavandinom i solarnim bojlerom, te WC za goste s pristupom spiralnim stepenicama koje vode na prvi kat. Prvi kat je veliki otvoreni prostor s dnevnim/blagovaonom i kuhinjom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje s blagovaonicom. Balkon pruža lijep pogled na more. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugrađenim ormarima. Spavaća soba orijentirana na zapad ima balkon s najboljim pogledom na more. Potkrovlje (treći kat) pretvoreno je u koristan unutarnji prostor. Pristup je električno kontroliranim padajućim stubištem. Lokacija je u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, pješačka udaljenost do trgovina, restorana, kafića i plaže. Također je dobro smješten za dolazak do novog mosta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0817

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 568177
Agency ref id: D-0817
Teléfono de contacto: 0913314000