

## PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	615 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Vila sa bazenom modernih i jednostavnih linija smještena je na parceli površine 615 m<sup>2</sup> u predivnoj okolici renesansnog gradića Svetvinčenat, poznatog po svom kaštelu. Ova elegantna vila kombinira luksuz i funkcionalnost, pružajući savršeno mjesto za udoban i ugodan boravak. Prizemlje vile nudi prostrani dnevni dio koji se sastoji od ulaza, kupaonice, jedne spavaće sobe, blagovaonice spojene s kuhinjom te prostranog dnevnog boravka. Velika staklena stijena omogućuje obilje prirodnog svjetla u dnevnom boravku te pruža prekrasan pogled na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom površine 40 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi noćni dio vile s hodnikom i tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi pružila udobnost i privatnost. Sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Također, kupaonice i dnevni boravak imaju podno električno grijanje, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Planirani završetak radova očekuje se početkom 2025. godine, što će omogućiti budućim vlasnicima da uživaju u svim luksuzima ove moderne vile u blizini prekrasnog renesansnog gradića Svetvinčenat. Lokacija vile pruža mir i privatnost, dok su istovremeno svi sadržaji i znamenitosti koje nudi regija Istre lako dostupni. Svega 20 minuta vožnje automobilom dijeli vas od prvog aerodroma, grada Pule i prekrasnih plaža Istre, čineći ovu vilu idealnim odredištem za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511185

## Información de contacto adicional

Número de referencia      568560  
interno:  
Agency ref id:            IS1511185