

## TRADICIONALNA KAMENA KUĆA SA VRTOM, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TRADICIONALNA KAMENA KUĆA SA VRTOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	885 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Renovirana kamena kuća koja se nalazi na prostranoj okućnici od 886m<sup>2</sup> predstavlja savršen spoj tradicionalnog istarskog šarma i udobnosti. Kuća se prostire na površini od otprilike 200m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban i ugodan život. Prizemlje kuće oduševljava skladno uređenim dnevnim boravkom, gostinjskim WC-om, te kuhinjom s blagovaonicom koja ima izlaz na prekrasnu okućnicu. Ovaj prostor je idealan za obiteljska okupljanja i uživanje u prirodi, a dodatnu atmosferu stvaraju mnogi vintage detalji tipični za istarsko podneblje. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebno je zanimljivo što jedna od spavaćih soba ima izlaz na šternu. Uz kuću se nalazi garaža, pružajući siguran prostor za parkiranje vozila, dok prostrana okućnica osigurava dovoljno mjesta za parkiranje više automobila te prostor za razne aktivnosti na svježem zraku. Sveukupno, ova kamena kuća pruža spoj udobnosti, tradicije i prirodnog okruženja, čineći je idealnim domom za uživanje u istarskom načinu života. Bale- mali gradić smješten na zapadnoj obali Istre. Nalazi se tik uz jednog od top 3 najspodjećenijih turističkih destinacija Jadrana, grada Rovinja. Iako je manji u usporedbi s nekim drugim turističkim destinacijama u Istri, Bale ima svoj poseban šarm i bogatu kulturnu baštinu koja privlači posjetitelje. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ  
Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511178

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568591

interno:

Agency ref id: IS1511178