

## NOVI VINODOLSKI, kuća u centru, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, kuća u centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	496,000.00 €
Publicado:	12.02.2024

### Condición

Última reforma:	2018
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Predstavljamo prekrasnu nekretninu u srcu šarmantnog Novog Vinodolskog koja se prostire na 230 kvadratnih metara. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu jer se sastoji od dva odvojena objekta - glavne kuće površine 190 kvadratnih metara i dodatnog apartmana površine 40 kvadratnih metara, upotpunjenih prostranim dvorištem od 130 kvadratnih metara. Glavna kuća je impozantna
------------------------	--

katnica s iznimnom funkcionalnošću i udobnošću. Nudi četiri prostrane spavaće sobe, što je idealno za veće obitelji ili goste, te dvije moderno uređene kupaonice. Također u prizemlju se nalazi i ddnevni boravak te kuhinja i blagavaonica. Kuća ima 3 klime za grijanje i hlađenje kao i etažno centralno grijanje na struju. Pored glavne kuće, nalazi se apartman površine 40 kvadratnih metara koji pruža savršen odvojeni prostor za goste, starije članove obitelji ili čak mogućnost iznajmljivanja za dodatni prihod. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, pružajući potpunu neovisnost i privatnost. Osim unutarnjih karakteristika, dvorište površine 130 kvadratnih metara sa roštiljom i vanjskim namještajem predstavlja oazu mira i opuštanja. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5520

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 568669  
Agency ref id: 5520  
Teléfono de contacto: 0976252606