

## Zadar/Borik, kuća sa 3 stana samo 500m do mora, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar/Borik, kuća sa 3 stana samo 500m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	562 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	851 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	12.02.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	5

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Zadar/Borik, na vrlo dobroj lokaciji, samo 500 m od mora i centra, prodajemo ovu veliku kuću sa 3 stana i podrumom na parceli od 851 m<sup>2</sup>. Samostojeća kuća ima ukupnu stambenu površinu od 435 m<sup>2</sup> netto. Tu su i brojne terase raspoređene oko cijele kuće. Kuća ima puni podrum i podijeljena je na prizemlje i kat. U suterenu se nalazi 6 soba koje su još npr. može se proširiti na saunu i fitness. Tu je i WC. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, svaki sa dnevnim boravkom/kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Svaki apartman ima terase i lođe. Na prvom katu se nalazi veliki stan sa 4 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom, wc-om i ukupno 6 balkona/terase/lođe. Krovnište objekta je obnovljeno i uređeno kao ravni krov tako da je moguće napraviti veliku krovnu terasu. Kuća sa velikom okućnicom udaljena je samo 500 m od mora i centra. Prodajna cijena : 660.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4277

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568785

interno:

Agency ref id: 2300-K4277