

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom. Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	550 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	315 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	6
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	24.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1988
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća na Novoj Verudi s poslovnim prostorom - BLIZINA

MORA! Kuća se sastoji od 4 luksuzno opremljena apartmana, poslovnog prostora, garaže i dvorišta 315 m<sup>2</sup>, iskoristivog prostora 550 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Unutarnje stepenište. Na 1. katu se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Na 2. katu se nalazi 2S+DB STAN s 1 kupaonicom, te terasom s POGLEDOM NA MORE cca 75 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalazi još jedan STAN s dvije spavaće sobe, jednim kupatilom, kuhinjom i blagavaonom zajedno, terasom cca 75 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi POSLOVNI PROSTOR cca 75 m<sup>2</sup> s kuhinjom i kupatilom te kancelarijom. Automatizirana GARAŽA za jedan automobil cca 35 m<sup>2</sup>. PODRUM 50 m<sup>2</sup>. Svaka jedinica zaseban ulaz, opremljena za stanovanje ili najam, sve sobe TV i internet priključak i klima. Dvostruka fasada (normalana + termo), ima ugrađen solarni sustav, električni bojler + solarni, kuća je klimatizirana inverter klimama, centralno na plin ili lož ulje, građena 1988. zadnja renovacija 2020. godine, većina stolarije je dvostruki PVC, antenski sustav/telefon u svakom stanu, prodaje se namješteno, nove kuhinje u stanovima. PP u trajnome najmu medicine rada. Odlična mirna lokacija u blizini mora, dostupnost svih sadržaja za život modernog čovjeka. Uredna papirologija, bez tereta. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27650

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568822

interno:

Agency ref id: 27650