

ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	8500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od
------------------------	---

Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U jednom od naselja u blizini Barbana prodaje se prostrano imanje sa dvije kuće za renovaciju. Manji dio zemljišta je građevinskog tipa, a ostalo je poljoprivrednog tipa. Prva kuća je stara istarska kamena kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna renovacija, a proteže se kroz prizemlje i kat ukupne stambene površine 120 m². Kuća ima priključak vode i struje. Do imanja vodi asfaltirana cesta. Iza kuće je ruševna kamena štala, ucrtana i evidentirana u katastarskom operatu. Susjedno imanje također nudi starinu za obnovu, pružajući potencijal za proširenje ili dodatne projektne ideje. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskog načina života i zadržavanju kulturne baštine kroz razne uslužne djelatnosti koje pruža ovo podneblje. Također ima potencijal za investitore koji se bave izgradnjom kuća za odmor u ruralnom dijelu Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27639

Información de contacto adicional

Número de referencia 568828
interno:
Agency ref id: 27639
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592