

## ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	54 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Tamaño Jardín:	97 m <sup>2</sup>
Precio:	224,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Škatari
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na periferiji grada Pule, smjetila se ova manja stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Predmetna se nekretnina nalazi u
------------------------	--

prizemlju te je ukupne stambene površine 54.88m<sup>2</sup>. Sastoji se od malog predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice te terase s izlazom na privatno dvorište od 97m<sup>2</sup>. Svaka je nekretnina opremljena pvc stolarijom, podnim grijanjem na struju koje je sprovedeno u kupaonici dok je ostatak stana za grijanje i hlađenje osiguran inverter klima uređajima. Podne obloge su kvalitetni laminat i pločice koje budući vlasnici imaju mogućnosti svog izbora unutar predviđenog budžeta investitora. Svaka stambena jedinica ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje u potpunosti namješten kako je i prikazano na fotografijama! Predviđeni početak gradnje je 15.9.2024. godine dok je završetak radova predviđen godinu dana kasnije, tj. 15.9.2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27634

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 568830  
Agency ref id: 27634  
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185