

## OTOK KRK, VRH - Maslinik, Krk, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Título:          | OTOK KRK, VRH - Maslinik |
| Propiedad para:  | Venta                    |
| Tipo de Terreno: | Tierras agrícolas        |
| Pies cuadrados:  | 13127 m <sup>2</sup>     |
| Precio:          | 255,000.00 €             |
| Publicado:       | 22.11.2024               |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Krk                         |
| Área urbana:         | Vrh                         |
| Poštanski broj:      | 51500                       |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: OTOK KRK, VRH - Maslinik Na otoku Krku, okolica mjesta Vrh, na površini od 13.100 m<sup>2</sup> smjestio se ovaj odličan maslinik sa preko 300 stabala maslina te 20-ak stabala smokve. Maslinik je pravilnog oblika, ravan, uredno pokošen i uređivan. Maslinik je ograđen kamenim suhozidom. Pristupni put je odmah uz asfaltiranu prometnicu i u maslinik je moguće ući sa autom ili kamionom što je velika prednost. Masline su stare između 10 i 15 godina i još nisu dosegle vrhunac rodnosti. Najbolji rezultat berbe do sada je preko 4 tone maslina, a u buduće je realno očekivati i puno veći prinosi. U masliniku se nalazi montažni objekt 5x5m (veće spremište za alat) a uz objekt je napravljena i gušterna odn. bunar sa hidroforom. Na krovu su solarni paneli. Mogućnost prijepisa Opg-a. Vlasnik koristi poticaje. Godišnje cca. 1.500,00 Eur. Za ozbiljnog kupca u cijeni je još i traktor Imt 533, sa priključcima za malčiranje, košnju i prskanje odn. navodnjavanje. U cijeni također i 2 tresaća maslina. Maslinik za poželjeti, mažen i pažen, podignut i održavan kako struka nalaže. Idealan za sve ljubitelje prirode i mira, kao hobi ili kao investicija sigurno neće razočarati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27554

### Información de contacto adicional

Número de referencia      568854  
interno:  
Agency ref id:            27554  
Teléfono de contacto:    +385 91 726 1918