

## NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA, Privilaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	272,085.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Ova novogradnja u Privlaci obećava idealnu kombinaciju mira i blizine mora. Smještena na cca 200 metara do mora i plaže, na lokaciji koja nudi lagan pristup do plaže, a opet dovoljno zelenila i privatnosti za miran odmor. Novogradnja je u fazi završnih radova, a oprema zgrade i stanova je vrhunska i podrazumijeva dizalo, modernu šestokomornu PVC vanjska stolarija sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane, klizne stijene na balkonima, ALU rolete na elektro pogon i stijene sa integriranim komarnicima, keramika I. klase, sanitarna oprema renomiranih proizvođača, 10 cm toplinska izolacija, podno grijanje u kupaonicama, smart inverter klima sustav za grijanje i hlađenje, uvedena optika u zgradu. Kod projektiranja samog objekta pazilo se na detalje, pa tako primjerice imate prostrano stepenište, mogućnost odabira natkrivenog (zaštićenog) ili vanjskog parkirnog mjesta. Apartman S7 na prodaju smješten je na drugom katu zgrade, neto stambene kvadrature 70,32 m2 sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta iz koje se izlazi na loggiu i balkon, ukupno neto korisne površine 82,45 m2. Sve u svemu, ovaj apartman u Privlaci čini privlačan izbor za one koji traže udoban dom ili idealno mjesto za opuštajući odmor u prekrasnom jadranskom okruženju. Provizija kupca: 3%+ PDV Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: DA100062158

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568884  
interno:  
Agency ref id: DA100062158