

## Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	327,000.00 €
Publicado:	13.02.2024

### Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Ova prekrasna kamena kuća smještena je na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Udaljena je od Umaga samo 8 km te 12 km od graničnog prijelaza. Kuća se prostire na površini od 140 m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe te galerije od 25 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Kuća će imati i bazen sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Važno je napomenuti da se kuća kvalitetno gradi te da je na kamene zidove nadozidana cigla tako je postignuta debljina zida 50 cm. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti regulirano klimom. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku daje ovoj kući dodatnu toplinu. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 327.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke iznosi 570.000€. Ova je kuća idealna za život i odmor te također kao investicija za najam. Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Umag bi mogli nazvati i grad tenisa. Svake se godine održava</p>
------------------------	--

poznati ATP trunir. U blizini Umaga se također nalaze i golf tereni, što ukazuje na brojne mogućnosti koji pruža boravak u Umagu i okolici. Šifra objekta: DI-176  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      568926  
interno:  
Agency ref id:            DI-176  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 268-2467