

## TAR-STAN U NOVOGRADNJI,2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA, Tar-Vabriga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TAR-STAN U NOVOGRADNJI,2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	3 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	212,500.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: TAR-STAN U NOVOGRADNJI SA 11 STAMBENIH JEDINICA SMJEŠTEN NA PRVOM KATU, 2S+DB OD 66 m2 NETO POVRŠINE. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, odvojenog sanitarnog čvora i kupaonice. Na prostranoj okućnici mu pripadaju dva parkirna mjesta. Uz stubište do stana vas vodi i lift tako da će vam olakšati unos stvari za godišnjih odmora ili olakšati isto vašim gostima. Objekat će se graditi kvalitetno, a od opreme valja istaknuti podno grijanje na struju, termo fasadu i dr. Investitor je ozbiljan i možemo vas odvesti na njegove već sagrađene objekte u blizini da se i sami uvjerite u kvalitetu. Predviđeni završetak radova je pred ljetu 2025. godine. U blizini se nalazi centar Tara sa puno konoba, trgovina i drugih sadržaja, a najbliže plaže su udaljene nekoliko minuta vožnje u turističkom naselju Lanterna koje slove i kao najljepše na Poreštini. Odličan omjer cijene i kvalitete! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0688

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 568935  
Agency ref id: IST-0688  
Teléfono de contacto: 0916192051