

## Prodaja predivnog stana u Trinajstićima 110 m2 3S+DB, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Prodaja predivnog stana u Trinajstićima 110 m2 3S+DB |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| Piso:            | 2  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 4  |
| Baños:           | 2  |
| Tamaño Jardín:   | 75 m <sup>2</sup>                                    |
| Precio:          | 395,000.00 €   |
| Publicado:       | 28.06.2024   |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Kastav                      |
| Área urbana:         | Trinajstići                 |
| Poštanski broj:      | 51215                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: KASTAV 110 M2 3S+DB Na pola puta od Kastva do Matulja u Trinajstićima, u mirnoj, slijepoj ulici s urbanim zgradama prodajemo komforan trosobni stan s dnevnim boravkom površine 110 m2 te 75 m2 okućnice i dva parkirna mjesta sve u vlasništvu! Stan se nalazi na prvom katu novogradnje s tri stana. Kada se kaže lijep i komforan stan, onda je ovaj stan upravo takav! Sastoji se od odvojenog spavaćeg dijela gdje se nalazi kupaona s kadom i tušem, spavaće sobe sa ugradbenim ormarom i izlazom na terasu, dvije dječje sobe od kojih svaka ima ugradbene ormare. U dnevnom dijelu je gostinjski wc, dnevni boravak, blagavaona i kuhinja. Velike, prozračne i svijetle prostorije s izlazom na prelijepu terasu. U cijenu uključena kuhinja s aparatima . Etažno podno plinsko grijanje. Energetski razred "A+". Odlična stan u odličnoj zgradi s odličnim susjedstvom. Zaista sve preporuke za nekretninu!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11055

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568942

interno:

Agency ref id: 11055