

VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	346 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Precio:	1,390,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: VEPRINAC-PREKRASNA VILA SA BAZENOM OD 24 m2 SA 4 ILI 5 SPAVAĆIH SOBA I PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER! Sastoji se od suterena u kojem je smještena garaža za dva vozila, spremište i stepenište kojim se dolazi u prizemlje. U njemu se nalazi predprostor, prostrani dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, utility, odvojeni sanitarni čvor, garderoba i spavaća soba sa kupaonicom iz koje se kao i iz dnevnog dijela izlazi na okućnicu sa bazenom. Stepeništem se dalje ide na kat gdje se nalaze predprostor, dvije manje ostave i tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Jedna prostorija od 16 m2 može se urediti kao dodatna soba, wellness ili fitness room. Neto kvadratura stambenog prostora umanjeno za koeficijente iznosi 214 m2. Osim prekrasne Opatije, udaljena je 10 minuta vožnje od P.P. Učka kao i čvorišta brze ceste za Istru, granične prijelaze Rupa i Pasjak. Predviđen završetak radova za kraj 2024. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će opremljena smart home sustavom za njezino upravljanje sustavima grijanja, hlađenja i dr. Mogućnost dogovora sa investitorom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2416

Información de contacto adicional

Número de referencia 568943
interno:
Agency ref id: 2416
Teléfono de contacto: 0916192051