

## Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 111 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 355,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan u prizemlju sa vlastitom okućnicom. Njegova ukupna bruto površina iznosi 111.15 m<sup>2</sup>, a neto površina 81.38 m<sup>2</sup> sa terasom te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i vrt od 230 m<sup>2</sup>. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz obalu. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obitelski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-887

## Información de contacto adicional

Número de referencia 568958

interno:

Agency ref id: 1031-887

Teléfono de contacto: +38552210824