

## Kuća na mirnoj lokaciji, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća na mirnoj lokaciji, Žminj, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1175 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	13.02.2024

## Condición

Desarrollado: 1997

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Nedaleko Žminja na mirnoj lokaciji prodajemo kuću u nizu ukupne stambene površine 93m<sup>2</sup>. Nekretnina se prostire na prizemlje i kat. Prvi kat sastoji se od glavnog ulaza koji vodi do kupatila, glavne spavaće sobe i manje spavaće sobe. U prizemlju smjestila se kuhinja, predsoblje gdje se nalazi wc, stepenište za podrum i izlaz na parking, soba za druženje i prostrani dnevni boravak koji ima izlaz u garažu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja na prvom katu i peći na drva u prizemlju. Nekretnina ima i okućnicu površine od

1175 m2 gdje se nalazi parking . Mogućnost izgradnje bazena. Kuća ima pristup iz dvije različite ulice. Odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja ili kao kuću za odmor. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1612

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569109

interno:

Agency ref id: 1612

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313