

## ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	103 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova u izgradnji - objekt A-1 - PRIZEMLJE Ovaj prekrasan, sunčan, svijetao i topao stan nalazi se na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, svega 150 metara od mora u apartmanskoj vili koja se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan smješten u prizemlju dvokatnice sa svega tri stambene jedinice nudi životni prostor obilježen udobnošću i pogledom na more. S južnom orijentacijom, prostor je obasjan suncem tijekom cijelog dana, stvarajući svijetlu i ugodnu atmosferu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka koji pruža udoban prostor za opuštanje, kuhinje s blagovaonicom koja poziva na zajedničke obroke, kupaonice i hodnika koji povezuju sve dijelove stana na funkcionalan način. Ugodan te izvrsno koncipiran i uređen stan ima podno grijanje, klima uređaje najnovije generacije u svakoj sobi, video nadzor, protuprovalna vrata, video portafon, električne rolete, komarnike za zaštitu od insekata na svim prozorima. Prilikom uređenja i opremanja stana korišteni su samo najkvalitetniji materijali i oprema. Višegodišnja suradnja sa na nizu projekata sa investitorom garancija su sigurnosti i kvalitete. Stanu pripada spremište i dva parkirna mjesta. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina! Zadar je drevni grad, sagrađen u središtu hrvatskog Jadrana, prepun povijesnih i kulturnih znamenitosti. U povijesti se Zadar prvi put spominje u 4. st. pr.n.e. kao naselje ilirskog plemena Liburna pod imenom Jader, a zatim kroz povijest mijenja u Idassa (grčki izvor), Jadera (rimski izvor), Diadora, Zara (za vladavine Venecije i kasnije Italije), do imena Zadar. Danas je grad Zadar sačuvani spomenik različitih povijesnih vremena i kultura, koje su postavile granice i vidljive konture njegova urbana izgleda, a kao i tijekom minulih stoljeća burne povijesti, čuvaju ga i dalje njegova četiri sveca zaštitnika – Sv. Krševan, Sv. Šime, Sv. Stošija i Sv. Zoilo. Kulturno je, gospodarsko i administrativno središte Sjeverne Dalmacije. Iako je kulturološki iznimno atraktivan grad, Zadar prihvaća i svoju ulogu turističkog središta, i to već više od stotinjak godina. Naime, 1899. godine u Zadru je osnovano planinarsko turističko društvo „Liburnija“, što se ubraja među prve turističke aktivnosti u Hrvatskoj. U zadarskom okruženju nalazi se deset modernih marina s gotovo 7 500 vezova te čak pet nacionalnih parkova: Paklenica, Kornati, Plitvička jezera, Krka i Sjeverni Velebit. Ronjenje, alpinizam, rafting i kanuing, slatkovodno i morsko ribarenje, stotine kilometara staza za brdske bicikle, jahanje – samo su dio ponude koja se pruža u provođenju aktivnog odmora. Svoju atraktivnost Zadar gradi na prožimanju kulture s turizmom, ali i kao središte raznih specifičnih ponuda i aktivnosti: nautičkog turizma i marina, hotela, apartmana i vila, malih i velikih ugostiteljskih ambijenata, prelijepih plaža i kupališta, šetnica, izleta u zanimljivu okolicu i drugih turističkih događanja. Zadar je od srpnja 2017. na popisu svjetske kulturne baštine UNESCO-a. Na ovaj je popis uvršten zbog zadarskih gradskih bedema u dužini od tri kilometra koje je u 16. stoljeću podigla Mletačka republika za obranu od Turaka kao dio obrambenog sustava koji omeđuje zadarski poluotok.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27722

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 569174  
Agency ref id: 27722  
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655