

## ZADAR, SUKOŠAN, 3s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SUKOŠAN, 3s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	21 m <sup>2</sup>
Precio:	279,860.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR SUKOŠAN, 3s+db stan u vrhunskoj novogradnji od poznatog investitora. Prodajemo ovaj vrhunski stan S-2, (Zgrada A) koji se nalazi u prizemlju stambene novogradnje od šest stambenih jedinica. Stan je u narav trosobni s dnevnim boravkom sveukupne stambene površine od 99,95m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon-terasu, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešerajem i ostavom. Stanu u vlasništvu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke dok se planirani rok izgradnje i useljenje očekuje u prvom tromjesečju 2025g. Izuzetna i mirna lokacija udaljena svega 100 metara od mora, plaža i okolnih sadržaja. Odličan omjer cijene kvalitete i same lokacije daju ovoj nekretnini prednost. Prilika koja se ne propušta. Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetske certifikat A+ Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Svaki stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Svaki stan ima mogućnost spajanja vlastitog Telefonskog i internet priključka, ali može i zajedničku internet konekciju koristiti. Svaka zgrada posjeduje video nadzor, te vlasnici stanova dobiju pristup. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klima uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema je ugrađena od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u kompletom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su kompletno opremljeni porculanskim keramičkim pločicama i u sobama. Svaki penthouse stan ima svoj izlaz na krovnu terasu, koju može koristiti u privatne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27655

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569193  
interno:

Agency ref id: 27655  
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705