

## ISTRA, PULA Prostrano zemljište na 500m od mora!, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Prostrano zemljište na 500m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2076 m <sup>2</sup>
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Prostrano zemljište na 500m od mora! U mjestu Pješćana uvala koje je i dobilo ime po predivnoj pješćanoj uvali nalazi se marina i pješćano-šljunčana plaža. Okružena je gustim krošnjama stabala koja će Vam osigurati hladovinu tijekom cijelog dana. Plaža je idealna za malu djecu i neplivače zbog blagog ulaza u more, koje je kristalno čisto i pruža ugodan osjećaj. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima, a osobito su poznati vrhunski restorani. Na samo 500m od mora, smješteno je ovo prekrasno i prostrano građevinsko zemljište! Prilaz mu je odmah s asfaltirane ceste, pravilnog je oblika te je ukupne površine 2076m<sup>2</sup>. Sva se infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini a vlasništvo je čisto, 1/1, te nema nikakvih tereta! Svi uvjeti za dobivanje građevinske dozvole su ispunjeni te nove vlasnike čeka izrada projektne dokumentacije i slobodni su započeti s gradnjom svog novog doma! Ovo lijepo i veliko zemljište pruža novim vlasnicima nekoliko mogućnosti poput izgradnje svog novog doma ili izgradnje objekata za iznajmljivanje u turističke svrhe te time i siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27464

### Información de contacto adicional

Número de referencia      569198  
interno:  
Agency ref id:            27464  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185