

## ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	437 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Precio:	98,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na prodaju je istarska kamena kuća, raspoređena kroz prizemlje i kat. Kuća je djelomično adaptirana - do sada su napravljeni novi krov s termičkom izolacijom debljine 8 cm, nova međukatna konstrukcija, unutarne stepenište. Kuća je priključena na vodovodnu mrežu dok je priključak struje u neposrednoj blizini. Radi se o tipičnoj istarskoj kamenoj kući, krajnjoj u nizu, sa savršeno očuvanim kamenim zidovima i ertama oko prozora i vrata. Parcela na kojoj je smještena kuća ima 437 m<sup>2</sup>, nalazi se kompletno u građevinskoj zoni te je moguća gradnja bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

27403

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569200

interno:

Agency ref id: 27403