

SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	298 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Draga
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: SUŠAČKA DRAGA-prizemlje i potkrovlje samostojeće kuće sa okućnicom za parking više vozila od 298 m² i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju u dvije stambene jedinice! U naravi se mogu napraviti dva stana u prizemlju i dva stana u potkrovlju od od po 63 m² sa po dvije spavaće sobe, kupaonicom, hodnikom i dnevnim dijelom sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom. Zbog blizine Kampusu, KBC-Sušak, industrijske zone na Kukuljanovu, stanice javnog prijevoza i drugih sadržaja idealna je kao investicija za najam. Prostor zahtijeva ulaganje u vanjski i pogotovo unutarnji dio prostora u visini od cca 150 tis. € kako bi se dobio željeni prostor za iznajmljivanje. Ne propustite pogledati ovu nekretninu jer je rijetka sa ovom cjenom na tržištu, a ima sve uvjete za veliku mogućnost vraćanja uloženog u relativno normalnom periodu. Cijena nije fiksna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11060

Información de contacto adicional

Número de referencia 569304

interno:

Agency ref id: 11060