

## OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU - 1L, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN U PRIZEMLJU - 1L
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	32 m <sup>2</sup>
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	14.02.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: OPATIJA CENTAR- MODERNA NOVOGRADNJA S UKUPNO PET STANOVA na odličnoj lokaciji blizu centra Opatije i svih sadržaja. U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan stan u prizemlju zgrade površine 97,69m2, 1S+DB, s terasom, pogledom na more i garažnim parkirnim mjestom, u vrhunskoj novogradnji na odličnoj lokaciji svega 300 m od mora! STAN 1L - ukupne površine 97,69 m2, nalazi se u prizemlju. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice, spremišta/praone, WC-a, te prostrane terase površine 32,80 m2. Stanu pripada također jedno garažno parkirno mjesto i spremište na podzemnoj etaži. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan. OPREMA • SMARTHOME sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestimima za podno grijanje u spavaćim sobama • sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača EKSKLUZIVNA PONUDA !! \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu, završetak radova je krajem 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 2078

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569308

interno:

Agency ref id: 2078

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207