

## Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 101 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Precio: 480,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, trosoban stan na trećem katu sa pogledom na more u izgradnji! U Poreču u blizini mora smjestio se ovaj trosoban stan na drugom katu sa otvorenim pogledom na more. Njegova ukupna bruto površina iznosi bruto 116.28 m<sup>2</sup>, a neto površina sa terasom iznosi 89.64 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka popen space konceptu sa kuhinjom i blagovaonom, tri komotne spavaće sobe, jedna kupaona i jedan wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu koja pruža pogled na more. Parking za dva automobila nalazit će se ispred zgrade. Centar Poreča nalazi se na nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. U blizini stana nalazi se trgovina, pekara, ugostiteljski centri i mirne šetnice uz more. Grijanje stana planirano je putem struje kao podno grijanje i putem klima uređaja koje su ujedno za grijanje i hlađenje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Zbog atraktivne lokacije i blizine mora, ova je nekretnina idealna investicija kao za turistički najam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-889

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 569332  
Agency ref id: 1031-889