

## Na prodaju kuća za renoviranje u Puli, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Na prodaju kuća za renoviranje u Puli  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 172 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 273 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 360,500.00 €  
Publicado: 12.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas, Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Na prodaju kuća za renoviranje u Puli, Istra Kuća s malim vrtom u širem centru grada Prizemlje i kat zajedno čine 172 m<sup>2</sup>, a u prizemlju se nalazi garaža što daje veliki potencijal ovoj nekretnini. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila, a prvi kat od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. Blizina škole, bolnice, trgovačkog centra, centra grada i svih

bitnih sadržaja čine ovu lokaciju iznimno poželjnom za život. Potrebna renovacija vam daje mogućnost da sve napravite po svom ukusu. Vlasništvo je uredno 1/1 nema tereta. Pula je grad koji se nalazi na jugu Istre. Osim što je turističko središte, Pula je i kulturno središte u kojem se održavaju mnogobrojne smotre, a povijest grada je impresivna. Ako želite život u gradu sa prednostima života van grada, ovo je kuća za vas.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      569477  
interno:  
Agency ref id:            377  
Teléfono de contacto:    +385 91 178 0844