

## Split, Žnjan - dvosoban stan u NOVOGRADNJI, 60.74 m<sup>2</sup>, Split, Apartamento



M 1:100



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Split, Žnjan - dvosoban stan u NOVOGRADNJI, 60.74 m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 60 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 282,441.00 €  
Publicado: 14.02.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Split  
Área urbana: Žnjan  
Poštanski broj: 21000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvosoban stan od 60.74 m2 u NOVOGRADNJI u Splitu – predio Žnjan LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Iznimno urban predio grada koji ima sve potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Pazdigrad, vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 300 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1 km, Centar grada (Riva) - 4 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km.

OPIS: Prodaje se dvosoban stan u novogradnji ukupne neto površine od 60.74 m<sup>2</sup> položen na četvrtom katu stambene zgrade, istočne orijentacije. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, balkona i loggie. Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitosti gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom. Zgrada ima dvije podrumске garaže sa parkirnim mjestima, prizemlje, četiri kata i nadgrađe. Predviđen je jedan ulaz s liftom koji povezuje sve etaže. Cijena parkirnog mjesta u podrumskoj etaži iznosi 1.800 eur po m<sup>2</sup>. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan pogled. Investitor je u postupku ishodovanja građevinske dozvole. Planirani rok početka gradnje je ljeto 2024 godine. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene kod potpisivanja predugovora, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a two-bedroom apartment of 60.74 m<sup>2</sup> in NEW BUILDING in Split - district Žnjan LOCATION The apartment is located in a quiet environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split and has excellent connections with other parts of the city. An exceptionally urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are the Pazdigrad Elementary School, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 300 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1 km, City center (Riva) - 4 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km. DESCRIPTION: A two-room apartment for sale in a new building with a total net area of 60.74 m<sup>2</sup>, located on the fourth floor of a residential building, facing east. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, two bedrooms, bathroom, balcony and loggia. The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment. The building has two basement garages with parking spaces, ground floor, four floors and a superstructure. There is one entrance with an elevator that connects all floors. The price of a parking space in the basement is EUR 1,800 per m<sup>2</sup>. The building has a southern orientation and is sunny all day long, and at the same time offers a beautiful view. The investor is in the process of obtaining a building permit. The planned construction start date is the summer of 2024. Payment is made according to construction phases: 30% of the price upon signing the preliminary contract, 40% upon completion of the building's concrete construction, and 30% for the facade. The property has great potential, whether it is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an appointment for a real

estate inspection, contact us today, and at the link  
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and  
Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4842

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569512

interno:

Agency ref id: 4842