

## JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	23 m <sup>2</sup>
Precio:	191,730.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - BILI BRIG Stan S9 - 2. kat - Planirani završetak gradnje 12/2024. Predstavljamo vam novu stambenu zgradu sa 10 stanova u Zadru, u najvećoj i najmnogoljudnijoj gradskoj četvrti - Bili Brig, unutar koje se nalaze apsolutno svi sadržaji koji su potrebni za kvalitetan građanski život. Zgrada se sastoji od 3 kata te ukupno 10 stanova. Svakom od stanova pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta te ostava u podrumu zgrade. Prilikom izgradnje i opremanja koriste se iznimno kvalitetni materijali od čega valja izdvojiti : Konstrukciju od armiranog betona Termoizolacijsku fasadu od stiropora debljine 10 cm Aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i komarnicima Protuprovalna i vatrootporna vrata Prvoklasna keramika sa imitacijom drveta Mogućnost izbora boja parketa i keramike Walk-in tuš, visokokvalitetne sanitarne instalacije i bojler u kupaonici Klimatizaciju s pojedinačnim jedinicama za svaku prostoriju Podno grijanje u kupaonici Videoportafon Očekivani energetski certifikat = A+ STAN S9 Stan S9 se nalazi na 2. katu zgrade te je ukupne površine 63,91m<sup>2</sup> dok njegova unutarnja stambena površina iznosi 55,22m<sup>2</sup>. Sastoji se od otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (19,81m<sup>2</sup>), hodnika (4,73m<sup>2</sup>), spavaće sobe (9,67m<sup>2</sup>), kupaonice (3,32m<sup>2</sup>) te prostrane loggie s koje se pruža predivan pogled (23,59m<sup>2</sup>). Uz to, stanu pripada i ostava (5m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade kao i dva parkirna mjesta ispred zgrade (12,5m<sup>2</sup> x2). Grijanje u stanu biti će izvedeno uz pomoć klima jedinica i podnog grijanja. Podno grijanje će biti instalirano u kupaonici a prema zahtjevu kupca i u prostorima kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a hlađenje+grijanje biti će izvedeno pomoću klima uređaja te svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu. LOKACIJA Ova zgrada nalazi se u samome središtu Bilog Briga, najveće četvrti u gradu Zadru. U samoj blizini možemo pronaći sve što je potrebno za kvalitetan život (Škole, vrtići, ugostiteljski objekti, benzinske postaje, marketi i supermarketi, pošta, banke itd. ). Također udaljenost od strogog centra grada i mora iznosi cca 2500 metara. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Obratite nam se s povjerenjem, Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062167

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569571  
interno:  
Agency ref id: DA100062167