

## Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	110 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	168,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1965
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, šarmantna kuća u nizu sa vrtom! U mirnom mjestu poznatom po istarskom pršutu prodaje se ova šarmantna kuća u nizu sa vrtom. Njezina ukupna površina iznosi 170 m<sup>2</sup> te proteže na dvije etaže. I to podruma i prvog kata. U prizemlju se nalazi konoba kroz koju se može napraviti direktan izlaz u vrt iza kuće. Prednjim vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat koji je već sada useljiv dok se ne krene sa renoviranjem. Ulaskom u hodnik koji ujedno vodi do kuhinje blagovaone i dnevnog boravka u nastavku hodnika i kupaone te dvije komotne spavaće sobe. Na terasi nalazi se bunar koji se i danas može staviti u funkciju. Iza kuće se nalazi vrt od ukupno 110 m<sup>2</sup> idealno za ugradnju manjeg bazena. Na samo 3 km se nalazi trgovina, ugostiteljski objekt, pošta, apoteka, dječji park i šetnice kroz mjesto i stari dio grada. Ova je nekretnina idealna investicija obzirom na mjesto koje je uređen sa vilama za odmor i koje se iznajmljuju tokom sezone. Ukoliko se budući vlasnik odluči za obiteljski život mjesto ima i jaslice, vrtić, školu, doktora, stomatologa i sve potrebno za komotan život. ID KOD AGENCIJE: 1031-891

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 569609  
Agency ref id: 1031-891  
Teléfono de contacto: +38552210824