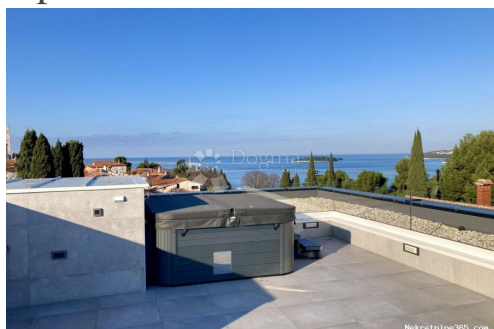


STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA, Rovinj.

Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI 300M OD MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	154 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	52.12 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Na prodaju je suvremeni pametni stan u Rovinju, udaljen svega 300 metara od mora. Smješten na drugom katu u zgradi sa samo tri stana, ovaj stan od 154.58 m² savršen je spoj udobnosti i luksuza. Opremljen je najsuvećenijom tehnologijom za upravljanje domom (Smart Home). Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dnevnog boravka u open space konceptu, povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Dodatno, stan ima gostinjski WC i ostavu. Osim unutarnjeg prostora, stan se može pohvaliti prostranom ljetnom terasom od 32.48 m² sa kuhinjom i roštiljom. Na krovnoj terasi sa jacuzziem pruža se spektakularan pogled na more i Rovinj. Stan je dizajniran sa najvišom pažnjom i opremljen najkvalitetnijim materijalima. ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom, električne rolete, podno grijanje na dizalice topline, klimatizacija i individualni termostati u svakoj prostoriji. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, koja ukupno iznose 36.23 m², s predviđenim punjačem za električna vozila. Dodatna pogodnost je lift koji omogućava direktan pristup stanu iz garaže. Najvažniji detalji ovog stana uključuju: • 300 metara od mora • Novogradnja • Pametni sustav (video nadzor, alarm) • Lift • Nevidljiva ulazna vrata • Sanitarije marke Catalano • Parket Hain (dimenzija 19,5x220) • Garaža sa autopunjačem • ALU stolarija s IZO troslojnim staklom • Izolacija debljine 15 cm od stiropora • Energetski razred A+ VAŽNO!! Budući vlasnik oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog ekskluzivnog doma u predivnom Rovinju. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom +385919885843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom +385917387200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511292

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	569761
Agency ref id:	IS1511292