

## EKSKLUZIVNA PRODAJA- VILLA 8, Okrug, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNA PRODAJA- VILLA 8
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	218 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	405 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,330,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u ekskluzivnoj prodaji ove predivne vile koja se nalazi u 2 redu od mora. \* Villa se nalazi u sklopu modernog kompleksa s 9 villa i luksuzne stambene zgrade s bazenom. \* Ville su pozicionirane na takav način da sve imaju otvoren pogled na more. Ova predivna prostrana vila nalazi se samo nekoliko koraka od obale pružajući neometan pogled na more. Unutarnji prostor: Vila nudi prostranu unutrašnjost s otvorenim rasporedom koji omogućuje fleksibilnost u uređenju. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze: \*hodnik, dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom, wc, praonica, spremište, teretana, soba/radna soba, hodnik s garderobom te natkrivena terasa. \*Velika staklena stijenka pruža predivan pogled na more i omogućuje obilje prirodnog svjetla koje obasjava prostoriju. Osim toga, staklena stijenka vodi na ogromnu natkrivenu terasu, stvarajući savršen spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, idealan za opuštanje i zabavu. Na prvom katu nalaze se: \* 3 spavaće sobe, 2 garderobe, 2 kupaonice. \* 2 spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i garderobu, svaka spavaća soba ima izlaz na balkon koji pruža neometan pogled na more. Vila se prodaje kao nenamještena te čeka na personalizaciju prema vašim preferencijama. Vanjski prostor: Vanjski prostor ove vile je pravi raj za opuštanje i zabavu. Veliki bazen s obližnjom terasom pruža mogućnost za uživanje u sunčanju i osvježenju. Prostrana natkrivena terasa idealna je za obroke na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima uz prekrasan pogled na more pružajući vam totalnu privatnost. Bitne karakteristike: \* Toplinske pumpe za bazen \* Vanjski tuš \* Solarno napajanje s baterijama \* Privatni put s rampom \* Garaža i vanjsko parking mjesto \* cca 10m do plaže koja se nalazi odmah ispod kompleksa, dostupne će biti bove na korištenje za brodove do cca 25m dužine. \*Ukupna površina parcele je 624m<sup>2</sup>. \* Bruto stambena površina: 218,26 m<sup>2</sup>. \* Bruto površina okućnice: 405,74 m<sup>2</sup>. \*Vila je opremljena jako kvalitetnom opremom i materijalima te maksimalnom energetsom učinkovitosti. \* Ovi elementi gore navedeni zajedno stvaraju stambeno okruženje koje nadmašuje standarde kvalitete gradnje, nudeći ne samo dom već i dugotrajno zadovoljstvo i udobnost. \* Potpuni završetak radova i useljenje do 12.mj. 2025 godine. Okrug Donji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. \*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2023

## Información de contacto adicional

Número de referencia      569771  
interno:  
Agency ref id:              ST2023