

Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, okolica! Predivna vila na traženoj lokaciji 700 m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, okolica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna Istarska vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 859 m². Ukupna površina vile iznosi 194 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, tehnička soba i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarjnim stepenicama od drva gdje su smještene još 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih je jedna master spavaća soba sa garderobom i terasom sa pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje Pdv a prodaje se potpuno uređena i namještena. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-850

Información de contacto adicional

Número de referencia 569821
interno:
Agency ref id: 1027-850