

Opatija-Pobri građevinsko zemljište 1294 m², Opatija - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija-Pobri građevinsko zemljište 1294 m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1294 m²
Precio: 420,000.00 €
Publicado: 16.02.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Pobri
Poštanski broj: 51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Opatija-Pobri građevinsko zemljište površine 1294 m², s građevinskom dozvolom za 2 vile, svaka sa 2 stana, s pogledom na more. Zemljište je udaljeno 1.2 km od samog centra Opatije, nalazi se u mirnom djelu mjesta, 5 minuta vožnje automobilom. Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja : zgrada A - ukupne bruto površine 549,17 m² (neto površine 420,32 m²) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 180 m² i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B - ukupne bruto površine 557,13 m² (neto površine 411,7 m²) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 170 m² i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. Napomena: postoji mogućnost kupovine polovice zemljišta cca 610 m², po cijena je 210 000 Eura !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2726

Información de contacto adicional

Número de referencia 569895
interno:
Agency ref id: 790-Z2726