

## LUKSUZNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 70M OD MORA - PRIVLAKA - ZADAR, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, 70M OD MORA - PRIVLAKA - ZADAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	369,000.00 €
Publicado:	16.02.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	10
--------------------------------------	----

## Descripción

Información adicional: U mjestu Privaka pored Zadra prodaju se apartmani u stambenoj zgradi u novogradnji. U zgradi je 10 luksuznih stanova. Udaljeni su 70 m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke te plažu. Nekretnina ima okućnicu s lijepo uređenim dvorištem obogaćenim autohtonim biljem i raslinjem. Sastoji se od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: 2. KAT - S201 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, terasa i krvna terasa s jacuzziem, 2 spavaće sobe) - 104 m<sup>2</sup> - 369.000,00 EUR Smještena je u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, ali opet blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života. - Svaki stan ima jedno parkirno mjesto; - Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetska efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - Osvijetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok stanovi penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzije. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Podno grijanje kupaonica. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjerstvu (9 seizmička zona). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-024N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 569931

interno:

Agency ref id: 24-024N