

## Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

**Común**

Título: Dvoetažni stan 86,58 m2 - Nova Veruda  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 86.58 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 1  
Precio: 406,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

**Condición**

Desarrollado: 2013  
Condición: Mantenido

**Ubicación**

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: A

**Calefacción**

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

**Descripción**

Información adicional: Prodajemo lijepi dvoetažni stan koji se nalazi na mirnoj lokaciji. Kwart u kojem su pretežno obiteljske kuće i stanovi, a nalazi i nedaleko pulske marine, lučice, plaža i

turističkog resorta Punta Verudela. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade, koja osim tog ima još samo dva stana. U podrumskom djelu zgrade se nalaze spremišta, za svaki stan po jedan, te zajednički predprostor i ispred zgrade po jedno parkirno mjesto. U donjem djelu stana nalaze se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. open space, ostava u koju se ulazi iz dnevnog, te prostrana terasa. A u gornjem djelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona i hodnik sa ugradbenim ormarima, te se na tom djelu stana nalaze i ulazna protuprovalna vrata. Opremljen je još i centralnim grijanjem, klima uređajem, alarmnim sustavom te podovima koji su obloženi bambusom. Ukoliko smatrate da je ovaj stan baš za Vas, Kontaktirajte nas čim prije..

## Información de contacto adicional

Número de referencia      569945  
interno:  
Agency ref id:            367  
Teléfono de contacto:    +385 91 927 1445