

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila s najljepšim pogledom na more Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih
------------------------	---

godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista iz cijelog svijeta, koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. Nedaleko Rapca i Labina, posredujemo u prodaji ove luksuzne vile, čiji će Vas pogled na more ostaviti bez daha! Vila će biti ukupne neto stambene površine 188.10 m2 te će svoju površinu prostirati kroz podrum, prizemlje i prvi kat. Podrum: Podrum je zamišljen kao fitnes prostorija i prostorija za zabavu. Prizemlje: Kroz ulazni hodnik dolazimo u prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, napravljeno po "open space" konceptu. S desne strane imamo gostinjski wc i unutarnje stubište koje vodi na kat. Kat: Dolaskom na kat vile, nailazimo praonicu te dvije spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu za maksimalnu privatnost. Jedna soba ima izlaz na vlastitu terasu koja pruža pogled na more i prirodu. Na okućnici od 650 m2 smjestit će se prekrasan bazen s plažom, za uživanje u ljetnim danima. More i prekrasne plaže udaljene su samo 500 metara, odnosno 5 minuta laganog hoda. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se i dućan, restoran i kafić. Ova prekrasna vila, zbog svoje lokacije, prava je prilika za turistički najam i osigurava brz povrat uložene investicije, no isto tako može koristiti kao vila za luksuzan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27822

Información de contacto adicional

Número de referencia 569949
interno:
Agency ref id: 27822