

## ISTRA, UMAG - Novoadaptirana samostojeća kamena prizemnica, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Novoadaptirana samostojeća kamena prizemnica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	906 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Precio:	573,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Condición

Última reforma:	2024
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Novoadaptirana samostojeća kamena prizemnica Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko centra Umaga, na prodaju je samostojeća kamena prizemnica tlocrtne površine 115 m <sup>2</sup> . Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, toaleta, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima galeriju površine 8m <sup>2</sup> te otvorenog dnevnog dijela s kaminom. Radi se o samostojećem novoadaptiranom kamenom
------------------------	---

objektu. Kameni zidovi su uglavnom sačuvani, dok je jedan dio objekta građen bloketima. Kući pripada okućnica površine 906 m<sup>2</sup>, na kojoj će biti smješten bazen, sunčalište te više parkirnih mjesta. Planirani završetak radova očekuje se u svibnju 2024. kada će objekt biti spreman za turistički najam. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt bez namještaja i kompletno uređenu okućnicu. Okruženje obiteljskih kuća, udaljenost nekoliko minuta vožnje od prvih plaža te blizina svih potrebnih gradskih sadržaja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti . Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27818

## Información de contacto adicional

Número de referencia      569950  
interno:  
Agency ref id:              27818