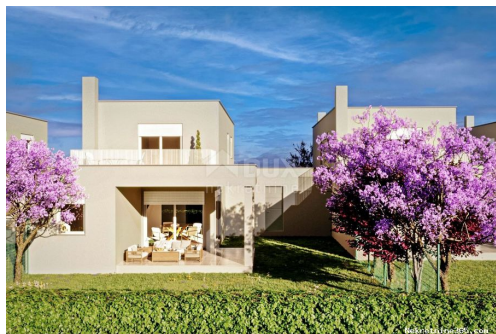


## ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                                |
| Pies cuadrados:   | 166 m <sup>2</sup>                          |
| Tamaño del lote:  | 270 m <sup>2</sup>                          |
| Dormitorios:      | 3   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 400,000.00 €                                |
| Publicado:        | 13.07.2024                                  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Labin             |
| Área urbana:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ISTRA, LABIN - Novogradnja modernog dizajna Na jugoistočnoj obali Istre na |
|------------------------|--|

mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je novogradnja modernog dizajna. Okružena je prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor te nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Nekretninu osim pogodne lokacije odlikuje kvaliteta gradnje i moderan dizajn koji je okarakteriziran pravilnom geometrijskom formom i pravilnim linijama u prostoru te interijer kompaktnog tlocrta i prozračnog prostora. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta i tehničke prostorije. Tlocrt prizemlja nadopunjuje garaža za dva automobila. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe. Obje sobe imaju vlastite kupaonice a jedna soba ima i vlastitu terasu. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s postavljenim sanitarijama i kuhinjom s uređajima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27809

## Información de contacto adicional

Número de referencia      569957  
interno:  
Agency ref id:            27809