

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	168,000.00 €
Publicado:	25.08.2024

Condición

Desarrollado:	2009
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, PULÁ, NOVÁ VERUDA - 2SS+DB stan smješten u zgradi novije gradnje na mirnoj i traženoj lokaciji. Riječ je o kvalitetnom manjem obiteljskom stanu smještenom u jednom od najtraženijem dijelu grada Pule, poznatom kao Nova Veruda. Stan se nalazi na 3. katu zgrade novije gradnje sa svega nekoliko stambenih jedinica. Svojim budućim vlasnicima nudi priliku za sigurnim i mirnim obiteljskim domom, zatim priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, kao priliku za siguran privatni kutak za boravak tijekom ljetnih mjeseci. OPIS STANA; Kvalitetan, te u potpunosti namješten stan, koji se sastoji od ukupnih 52,48m² stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana, a gdje se krije i manje spremište. U nešto privatnijem dijelu stana, nalazi se spavaća soba s većim ugradbenim ormarom, te i komotno kupatilo s tuš kabinom. Drugi dio stana koncipiran je kao otvoreni prostor gdje se nalazi moderna kuhinja s blagovaonicom i spremištem, te komotan dnevni boravak. Ono što ovaj prostor dodatno krasí jest pristup natkrivenom balkonu s PVC stolarijom, s kojega se proteže otvoreni i nesmetani pogled prema zelenilu kao i djelomičan pogled na more. Uz dnevni boravak, smjestila se još jedna manja spavaća soba, idealna za najmlađe članove obitelji, a koju možete jednostavno prenamijeniti u veći walk-in ormar sukladno vlastitim potrebama. Ono što moramo napomenuti jest, prozračnost i prirodna osvjetljenost stana, u čemu pomaže njegova orijentacija prema suncu. Tako je stan osvjetljen prirodnom dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana, a sigurni smo kako nećete ostati ravnodušni ni prema pogledu koji se pruža na zalazak sunca. DODATNA INFORMACIJE; * Stan se prodaje u potpunosti namješten, kao što je vidljivo na slikama * Opremljen je klima uređajem, te posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva * U kupatilu je postavljeno podno grijanje na struju * Vlasništvo je čisto, 1/1, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPSI LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznatoj po svojem miru i maksimalnoj privatnosti. U neposrednoj blizini stana se nalazi sav sadržaj potreban za svakodnevni život, kao naprimjer; trgovine, drogerije, restorani, kafići, vrtić, škola i tome slično. Uz to, stan se nalazi u neposrednoj blizini jedne od najvećih marina u Puli, što ga čini zanimljivim i za sve one koji preferiraju svoje ljetne mjesece provoditi na otvorenome moru s brodicama. Dok su brojne i jedne od najpoznatijih plaža smještene u turističkom resortu Verudela, udaljene svega 4 minute vožnje od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26706

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 569966
Agency ref id: 26706
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337