

## ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I PREKRASNIM VRTOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	276 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	794 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: ISTRRA - POREČ Prekrasna Samostojeća Kuća u Poreču: Savršena Kombinacija Stila, Prostranosti i Komfora Ova impresivna samostojeća kuća nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti na izuzetnoj lokaciji u Poreču, Istra. Smještena na velikoj parceli od 794m<sup>2</sup>, ova kuća prostire se na 276m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za udoban život i uživanje. Kuća se sastoji od dvije etaže, s posebnim naglaskom na udobnost i praktičnost života. Na prizemlju kuće nalazi se dvoetažni četverosoban stan koji uključuje prostrani ulazni prostor, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu je i terasa i prekrasni zimski vrt koji osigurava ugodno okruženje tijekom cijele godine. Stubištem se dolazi do gornje etaže gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica te terasa s predivnim pogledom. Ulaz do nalazi se dvosoban apartman s terasom idealan za goste ili dodatni prihod od turističkog najma. Tu je i studio apartman s mogućnošću proširenja za dodatnu spavaću sobu, pružajući fleksibilnost u korištenju prostora prema potrebama, vešeraj i ostava. Vanjski Prostor: Kuća nudi prostrani vrt koji pruža mogućnost za kreiranje savršenog vanjskog prostora za opuštanje i zabavu, Vrt je pogodan za izgradnju bazena i sunčališta. Velika terasa proteže se uz cijelu kuću, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. U vrtu se također nalazi tehnička soba. Kuća je opremljena modernim sustavima kao što su centralno grijanje, video nadzor, alarm i klima uređaji, osiguravajući udobnost i sigurnost stanovanja. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila i prekrasnih obiteljskih kuća. Plaža je udaljena svega 10 minuta, a u neposrednoj blizini nalazi se više konoba, pružajući mogućnost uživanja u lokalnoj gastronomiji. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom za trajno stanovanje i / ili investiciju u turističke svrhe. Renovirana 2019. godine s kontinuiranim održavanjem i ulaganjem, ova nekretnina je spremna za novog vlasnika koji će u njoj uživati dugi niz godina. Za više informacija ili organizaciju pregleda, molimo kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1754

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 570041

Agency ref id: 1754  
Teléfono de contacto: +385 91 284 8310